

AS  
SIO  
TAN  
CE



**ASSISTANCE LÉGALE  
POUR VOS QUESTIONS  
LIÉES À LA TRANSACTION**

La protection Sérén-T vous donne accès à un service d'assistance légale spécialisé en immobilier pour répondre à toutes vos questions en lien avec votre transaction immobilière, sans limite ou nombre maximal d'heures de consultation et ce, partout au Québec.



**PARLEZ-EN À VOTRE  
COURTIER DÈS MAINTENANT!**

Bénéficiez gratuitement de Sérén-T en retenant les services de nos courtiers immobiliers.\* Sans frais pour nos clients, cette protection a été créée pour vous apporter une paix d'esprit pendant et après votre transaction immobilière.

Certaines conditions et franchises s'appliquent pour chacune des protections.

Pour plus d'informations ou si vous avez des questions, communiquez directement avec votre courtier ou contactez-nous au : 1-844-776-7746.

**[WWW.PROPRIODIRECT.COM/SERENI-T](http://WWW.PROPRIODIRECT.COM/SERENI-T)**



\*Disponible auprès des courtiers immobiliers Proprio Direct participants au programme



**Soyez en toute  
confiance pour  
votre transaction  
immobilière**



**PROTECTION CONTRE  
LES DÉLAIS OU  
DÉSISTEMENTS LORS  
DE LA TRANSACTION**



**COUVERTURE DES  
FRAIS JURIDIQUES  
ENCOURUS EN CAS  
DE LITIGE**



**SERVICE D'ASSISTANCE  
LÉGALE POUR VOS  
QUESTIONS LIÉES  
À LA TRANSACTION**



Parce que nous savons que la vie réserve parfois des imprévus, votre courtier Proprio Direct vous offre la paix d'esprit pendant et après votre transaction grâce à sa protection Séréni-T. Cette protection est offerte gratuitement lorsque vous effectuez une transaction avec l'un de nos courtiers immobiliers participants au programme.

**Le programme comprend une gamme complète d'assurances et services de protections immobilières qui vous protégeront des imprévus tout au long ainsi qu'après le processus relié à la transaction d'une propriété.**

Nous comprenons que l'achat ou la vente d'une propriété constitue une transaction majeure, certainement l'une des plus importantes de votre vie. C'est pourquoi elle mérite d'être assurée. Séréni-T vous protège financièrement et légalement contre divers enjeux incluant les délais et désistements ainsi que l'indemnisation des frais juridiques engendrés dans l'éventualité de litiges (ex. : vices cachés), et vous donne accès à un service de conseils juridiques accessibles pendant et après la transaction.



### PROTECTION CONTRE LES DÉLAIS OU DÉSISTEMENTS LORS DE LA TRANSACTION

Séréni-T vous protège en cas de délai ou de désistement de l'une ou l'autre des parties suivant la signature d'une offre d'achat en couvrant les frais supplémentaires qui pourraient être engendrés.

Qu'il s'agisse d'un divorce, d'un changement de situation financière, d'un problème de santé ou encore d'un désistement de l'autre partie dû à une situation hors de votre contrôle, notre protection s'applique.



### COUVERTURE DES FRAIS JURIDIQUES EN CAS DE LITIGE

Notre protection offre également une indemnisation des frais juridiques jusqu'à concurrence de 3 000 \$ pour les frais judiciaires encourus en cas de litiges en lien avec la transaction immobilière. Que ce soit suite à la découverte d'un vice caché ou un litige avec un voisin, les frais juridiques pourraient être remboursés et ce, pour une période de 365 jours après la transaction.